



深圳市竣迪建设监理有限公司文件

Shenzhen Jundi Construction Supervision & Management Co., Ltd. Document

深竣迪工程管理部(2013)第03号

关于贯彻落实安监部门交底要求的通知

各项目监理部:

现将深圳市安监部门的工作交底要求印发给大家, 希望各项目监理部仔细学习、认真贯彻、严格落实, 做好安全监理工作。

特此通知!

深圳市竣迪建设监理有限公司
工程管理部
2013年3月15日



附件: 深圳市安监站安全交底摘要

深圳市安监站安全交底摘要

一、临时用电

1、用电管理标准，以临电规范为准。（安全员、电工、监理均需配规范）

2、临时用电施工方案

（1）应由电气专业人员编制，方案后附其毕业证复印件；

（2）应有平面布置图，系统图（开关型号、参数均应在系统图上标明），方案的针对性要强；

（3）应有应急预案，包括触电和电气火灾；

（4）总箱的动力和照明回路要单独设置，高层建筑还需要有消防回路，且火灾后消防回路不得停电；

（5）方案编制完成后，公司工程技术部门电气管理人员进行会审，技术管理部门负责人审核，最后由公司资质证明文件上公司技术负责人审批。手续齐全后报监理电气监理工程师审核，最后总监审批签字。

3、方案完善后才能布置、架设电气线路和用电设备，临电布置完成后需按省统表进行验收，验收合格后才能通电，施工机具验收后才能使用，临电验收需一月一次，施工机具也许一定时间内验收一次。

4、人员

电工应是广东省住建厅证，上网可查询，有照片，有复审记录。一个电工一套资料，包含身份证复印件、电工证复印件、网上查询页、三级教育、技术交底、平安卡共六份。

5、现场检查重点

（1）接零保护要可靠。用电设备外露可导电部分必须与保护线可靠连接，保护线不允许有断开点。接零保护必须从总箱总漏电开关前侧单独引出，与设备连接处必须看得到。

（2）漏电保护器动作要灵敏可靠。确保总箱漏电开关动作可靠，15天巡查一次。（如总箱漏电开关封条有动过，需重点检查）。末端开关箱漏电保护需经常抽查，开关箱与设备相距不超过3米。

（3）交流电焊机必须有二次空载降压保护装置，不能短接，电焊工进场后要试焊有二次空载降压保护装置的焊机。

（4）“三级配电，二级保护”要齐全。开关箱要配齐，确保“一机，一箱，一漏，一闸”

二、大型起重设备管理

1、现场有大型起重设备安拆的工地，总包必须配备一名设备管理人员，另必须配备一名设备专职安全员。

2、大型起重设备安拆属于危险性较大的分部分项工程，相关人员要监督安装、加节、顶升、附墙、拆除全过程。包括总包项目经理、安全员、总监、旁站监理、安装单位技术员、安全员。各方签字不能代签，总包和监理要审查安装人员的资格，汽车吊也需审查合

格证和人员资格证（质监部门和安监部门颁发），作业人员安全技术交底要有各方人员的见证签字。

3、资料方面，按省统表执行。设备安装后使用，要有定期自行检查记录，定期维保记录，每天的运行记录，周检、日常检查记录。资料不能代签字，监理要将定期维保做旁站记录。

4、施工使用设备的操作人员证件必须是广东省住建厅颁发，证件网上查询必须有照片才能用，注意复审记录和有效期。

三、土建和安全管理方面

1、人员到岗履职情况，人员是否配齐，是否到岗履职，是安监站必查内容；所有与责任人相关的手续必须完善。监理对需现场签字的人员做好签字记录备查，包括项目经理、安全员、总监、质检员等。

2、土石方运输，开工前办理好土石方运输协议，车辆的有效证件、合同备案，现场做好车辆出入工地的登记台账。

3、公司及项目的三级安全检查。总公司一个季度、分公司一个月、项目一周检查一次，包括行为检查、实体检查（管理、土建、设备、临电、文明）。问题检查后要闭合，第二周必须复核。参加检查的人员要有姓名、职务和电话签字（签到表）。

4、方案的编审：必须是本专业人员编制，审核是公司安全部门负责人签字，审批为公司技术负责人；需要附上编制人员的毕业证，公司技术负责人必须是资质证书上对应的人员。

5、对于危险性较大工程，现场要有公示牌，监理按规定定期向安监站报告情况。需要专家论证的，按规定程序进行。专家的意见必须符合现场实际情况（如专家要求连墙杆必须与内外立杆拉通，基本上达不到）。论证的方案必须有最终的结论，结论应明确，一般分为三种：通过、不通过、修改后通过。

6、高支模和人工挖孔桩安监站需专项交底。

7、挖孔桩特别注意事项：现场必备安全绳、通风设备（鼓风机）、检测毒气设备，须做好临边防护，所有进场的机械设备必须验收后才可使用。开关箱和电缆要先做好，孔内抽水时不能有人在孔内施工作业。

8、特种作业人员的管理需单独组建资料和管理，尽量使用广东省住建厅证件，一人一套资料（六种资料）。

9、施工人员必须办理平安卡，要求新进场施工人员前3天在场培训、办理平安卡，并拍照记录。

10、对于安全技术交底：

（1）交底人为技术负责人、专职安全员、班组长，监理见证（特别是特种作业人员）。

（2）被交底人要本人签名并按手印，现场交底拍照留证。

（3）交底资料包括：平安卡、三级教育、安全交底、身份证、特种作业证、保险、现场照片。

(4) 至少每个月进行一次。

11、文明施工：现场主要控制好大门、围挡、洗车槽和硬地化，按标准图集实施就可以。视频监控必须在塔吊和生活区都要安装，不只是在监控室才能看到，总监、项目经理和安监站都要能看到。厨房必须是砌筑的，不允许用板房，必须是大厨房，不能分班组用小厨房，应办理卫生许可证，厨房人员要办理健康证。临建的板房必须使用达到防火要求的材料，不得使用泡沫板房，需要有出厂合格证。生活区不能使用大功率电器。现场消防器材配备满足要求。

12、应急救援方案和演练：方案中必须包括触电、高坠、物体打击、中毒、火灾等突发事情。应有应急演练和照片。挖孔桩应配备应急电源，保证市电停电后的通风和孔内施工人员的上下。总开关必须四级双，挖孔桩应先进行演练后才可开始施工。

13、其它：安全资料按省统表执行，检查用表也须用新版本。监理安全周报要提主要问题和重要问题。不能发生较大安全事故，重大危险源要注意监控，集中作业区也须注意监控。安监站的每次检查监督记录必须放入专门的档案盒中备查。

(根据曦湾名苑、星航华府项目监理部提供资料整理)

深圳市竣迪建设监理有限公司

工程管理部

2013年3月15日